

Samarbetsföreningens brev till koloniträdgårdarna, juni 2024

Brev till koloniträdgårdsföreningarna från samarbetsföreningens ordförande i juni 2024:

Hej!

Vi har inlett diskussionerna om det nya arrendeavtalet med staden. På vårt första möte gick vi igenom vad staden har tänkt sig. Föreningarnas synpunkter skiljer sig betydligt från stadens. Under slutet av året ska vi försöka hitta gemensamma lösningar. Nedan några plock vad det handlar om:

Arrendeavtalet kommer att göras på 30 år. Arrendenivån för koloniträdgårdarna är låg jämfört med övriga markarrenden i staden. Staden vill höja arrendet och vi får förbereda oss på att hyresnivån stiger.

Hur stora höjningsprocenterna det blir är ännu alldeles öppet. När det preciseras informerar vi föreningarna och kolonisterna om det. Det ska inte bli full höjning av arrendet direkt utan under en övergångsperiod. Hur lång övergångsperioden blir och hur höjningen uppdelas ska ännu diskuteras. Det nya arrendet ska vara bundet till levnadskostnadsindex som nu.

I det nya arrendeavtalet har staden planerat att överföra nya underhållsplikter till trädgårdarna. Det gäller exempelvis beskärning av granhäckar och jämning av sandvägarna. Också kostnaderna för dessa förs över till föreningarna. Fördelarna i detta är att staden ofta dröjt med sina arbeten eller helt lämnat arbeten ogjorda. När föreningarna har ansvaret för underhållsarbeten har de också bättre förutsättningar att bli gjorda. I detta skede av förhandlingarna ska vi räkna ut hur stora kostnadseffekterna blir för föreningarna. Samarbetsföreningen har för avsikt att räkna ut kostnaderna för föreningarna så de beaktas i minskande på arrendenivån.

Byggnader som staden eventuellt äger i koloniträdgårdarna kommer att säljas till föreningarna. Staden vill närmast bli av med byggnaderna, inte sko sig på dem, men priserna måste ändå på något sätt motsvara marknadspris. Staden kommer att förhandla om dem direkt med föreningarna.

Tidtabellerna är följande:

- År 2024 förhandlar samarbetsföreningen om gemensamma principer för arrendeavtalen.
- År 2025 preciseras arrendevillkoren.
- År 2026 uppgörs arrendeavtal skilt för varje koloniträdgård.
- 1.1.2027 träder det nya arrendeavtalet i kraft.

I förhandlingarna representeras samarbetsföreningen av en arbetsgrupp som representeras, förutom av mig själv, av Annu Brotherus och Juha Tuhkanen.

Sommarhälsningar på samarbetsföreningens vägnar

Niklas Koppatz, ordförande för Helsingin siirtolapuutarhojen aluejärjestö