



Helsingin siirtolapuutarhojen Aluejärjestö ry Puheenjohtajan kirje vuokrasopimusneuvotteluista

Hei

Neuvottelut kaupungin kanssa koskien vuokraneuvotteluja ovat edenneet toisen tapaamisen merkeissä. Ensimmäisessä tapaamisessa kaupunki kertoi, mitä he asiasta ajattelevat. Toisessa tapaamisessa vastasimme kaupungin esitykseen.

Hoitovastuiden siirtyminen kaupungilta yhdistyksille on meille sillä tavalla etu, että reaalisesti kaupunki ei ole vastuullaan olevia töitä hoitanut kovinkaan tunnollisesti. Hoitamalla itse, meillä on parempia mahdollisuuksia vaikuttaa siihen, kuinka ja koska työt tehdään. Huono puoli on tietenkin se, että sitten me myös maksaisimme nämä työt itse. Kukin puutarha on tehnyt laskelmia siitä, mitä tämä tarkoittaisi vuokralaisten maksuihin. Olen tulkinnut laskelmista, että tämä ei aiheuta valtavaa suurta korotuksia. Olemme aluejärjestössä ajatelleet, että yhdistysten syyskokoukset olisivat hyviä foorumeita näistä keskustelemiseen. Sieltä saatte tarkempaa tietoa maksujen korotuksista.

Hoitovastuiden siirtymisen lisäksi vuokraneuvotteluissa on puhuttu sellaisesta yksityiskohdasta, jonka myötä yhdistyksellä olisi mahdollisuus saada pankista lainaa esimerkiksi jonkun isomman remontin rahoittamiseksi. Tästä ja hoitovastuiden siirtymisestä olemme päässeet kaupungin kanssa yhteisymmärrykseen.

Neuvotteluiden isoin kysymys on raha. Kaupunki määrittää vuokrien suuruudet kahden luvun avulla. Maalle määritetään arvo, ja tästä maan arvosta vuokra on tietty prosenttiosuus. Tässä vaiheessa neuvotteluja olemme keskustelleet ensisijaisesti maan arvosta. Tämä on asia, josta päätöksen tekevät virkamiehet. Prosenttiosuuden päättävät poliitikot, ja sen osalta keskusteluja ei vielä olla aloitettu – tai virkamiehet kertovat jotain keskustelleensa, mutta ilmeistä on, että se ei vielä riitä.

Kaupunki haluaisi hinnoitella eri siirtolapuutarhojen maan arvon eri tasolle. Me sen sijaan ajattelemme, että siirtolapuutarhatoiminta on samaa toimintaa alueesta riippumatta, jolloin maan arvon ja sitä kautta vuokratasonkin pitäisi pysyä kaikille samana kuten tähän asti on ollut. Aiemmassa kirjeessä kerroin, että olemme kaupungin kanssa vielä varsin erimielisiä siitä, millainen olisi sopiva vuokrataso. Toisessa tapaamisessa selitimme seikkaperäisesti kaupungille, kuinka heidän laskelmansa maan arvosta ja sitä kautta vuokran tasosta on pielessä. Esittelimme kaupungille omat laskelmamme, joilla maan arvo olisi huomattavasti matalampi. Meillä on 19.9. seuraava tapaaminen kaupungin kanssa. Tässä tapaamisessa meidän pitäisi saada jo kohtalainen käsitys siitä, kuinka kaupunki on tullut meitä vastaan tässä maan arvo -asiassa. Tähän asti emme ole halunneet esitellä jäsenistölle lukuja tulevan vuokran tasosta. Lähtökohtana on ollut, että kaupungin esittämät ehdotukset eivät sellaisenaan kelpaa, joten heidän esittämänsä luvut eivät ole relevantteja. 19.9. tapaamisen luvut esitellään jäsenistölle yhdistysten syyskokouksissa. Laadin myös tästä tapaamisesta teille kirjeen, jossa esittelen neuvotteluiden tuloksia – siinä vaiheessa jo ihan lukuarvoisina. Haluan korostaa, että neuvottelut ovat tässäkin vaiheessa vielä kesken.

Vuokrasopimusneuvottelut käynnistyivät keväällä sen verran hätäisesti, että yhdistyksissä ei olla kunnolla päästy keskustelemaan tästä aiheesta jäsenistön kanssa. Syyskokouksissa tällainen mahdollisuus on. Lisäksi olemme pyytäneet kaupungilta siirtolapuutarhojen yhteistä tiedotus- ja keskustelutilaisuutta, jossa jäsenistö saa asiasta tietoa suoraan asiaa valmistelevilta virkamiehiltä. Tilaisuudessa olisi tarkoitus myös kuulla puutarhureita aiheeseen liittyen. Olemme toivoneet, että tällainen tilaisuus järjestettäisi alkuvuodesta.

Kotisivut

www.helsinginsiirtolapuutarhat.fi

Puheenjohtaja

Niklas Koppatz
050 360 1698
niklas.koppatz@gmail.com

Sihteeri

Sini Marttinen
Leiviskätie 2 B 17
00440 Helsinki
040 752 1514
sini.p.marttinen@gmail.com

Taloudenhoitaja

Harri Tiainen
Pääskylänkatu 11 a 18
00500 Helsinki
050 3421673
harri.tiainen@gmail.com

Tilinro

Nordea
FI97 1347 3000
2511 93
Y-tunnus
1056236-5
Rekisterinumero
72587



Helsingin siirtolapuutarhojen Aluejärjestö ry Puheenjohtajan kirje vuokrasopimusneuvotteluista

Tässä vielä muistutuksena sopimusneuvotteluiden aikataulu:

- Vuoden 2024 aikana neuvotellaan vuokrasopimuksista aluejärjestön toimesta.
- Vuoden 2025 aikana tarkennetaan sopimuksen ehtoja.
- Vuoden 2026 aikana laaditaan kullekin puutarhalle oma sopimus.
- 1.1.2027 uusi vuokrasopimus astuu voimaan.

Neuvottelut ovat siis vasta alkuvaiheessa. On tavallista, että tässä vaiheessa neuvotteluja osapuolten näkemykset eroavat toisistaan. Kaupunki on kuitenkin asemakaavassa linjannut, että siirtolapuutarhatoiminta on kulttuurihistoriallisesti arvokasta toimintaa, ja se pitää sellaisena säilyttää. Myös aluejärjestö haluaa puutarhatoiminnan säilyvän, joten meillä on tässä yhteinen agenda. Siksi on myös syytä ajatella, että lopulta tulemme päätymään melko yhtenäiseen näkemykseen siitä, mitä puutarhatoiminta saa puutarhureille maksaa.

Aluejärjestön puolesta neuvotteluita käy työryhmä, jossa ovat aluejärjestöstä minun lisäksi edustettuina Annu Brotherus ja Juha Tuhkanen.

Sadonkorjuuterveisin ja aluejärjestön puolesta

Niklas Koppatz, Helsingin siirtolapuutarhojen aluejärjestön puheenjohtaja

Kotisivut

www.helsinginsiirtolapuutarhat.fi

Puheenjohtaja

Niklas Koppatz
050 360 1698
niklas.koppatz@gmail.com

Sihteeri

Sini Marttinen
Leiviskätie 2 B 17
00440 Helsinki
040 752 1514
sini.p.marttinen@gmail.com

Taloudenhoitaja

Harri Tiainen
Pääskylänkatu 11 a 18
00500 Helsinki
050 3421673
harri.tiainen@gmail.com

Tilinro

Nordea
FI97 1347 3000
2511 93
Y-tunnus
1056236-5
Rekisterinumero
72587