



Helsingin siirtolapuutarhojen Aluejärjestö ry Puheenjohtajan viides kirje vuokrasopimusneuvotteluista 28.3.2025

Hei

Vuokraneuvotteluista on liikkeellä kaikenlaista tietoa, josta osa on relevanttia ja osa ei. Tilanteet elävät, mutta maaliskuun lopulla tilanne on lyhykäisyydessään seuraava:

- Meillä on keskustelut virkamiesten kanssa yhä käynnissä, mutta sisällöllisesti keskusteluja käydään tällä hetkellä lähinnä tekstikohdista. Tämä siksi, että vuokran suuruudesta on suuri erimielisyys, ja meidän eri näkemysten perustelut eivät vastapuoleen uppoa.
- Vuokran suuruudesta saadaan joku välipäätös melko pian vaalien jälkeen. Silloin kaupunkiympäristölautakunta tekee tästä jonkinlaisen päätöksen. Tästä kerron hieman lisää myöhemmin tässä kirjeessä.
- Jos kaupunkiympäristölautakunnan ratkaisu on meille edullinen, sitten neuvotteluissa jatketaan vielä tekstikohtien kanssa varmaan loppuvuosi. Kaupunki ei ole näissä erityisen nopea.
- Kun yhteiset keskustelut on käyty, sorvataan vielä puutarhakohtaisia yksityiskohtia vuoden 2026 aikana.
- Jos kaupunkiympäristölautakunnan päätös ei meille kelpaa, on muutama polku, joita voimme kulkea. Tästä päättävä lautakunta on siis nykyisen valtuuston lautakunta. Kun vaaleissa valitaan uusi valtuusto, voi olla, että mielipiteet muuttuvat meidän eduksi. Jos näin käy, voi olla mahdollista palauttaa asia uudellenkäsiteltäväksi uuden valtuuston kaupunkiympäristölautakuntaan. Hyvässä hallinnossa samasta asiasta ei tehdä päätöstä moneen kertaan. Toisaalta hyvässä hallinnossa siirtolapuutarhoja ei sorsita. Minä lähdän siitä, että tämä asia ajetaan uudelleenpäätettäväksi, jos näyttää siltä, että sitä kautta voisi saada paremman tuloksen. Tätä minä en tietenkään yksin voi päättää, mutta julkisuuden kautta voidaan saada poliittista painetta uudelle päätökselle. Näin on tapahtunut aiemminkin kaupungin hallinnossa.
- Muita painostuskeinoja ovat juridiset ja hallinnolliset painostuskeinot. Näitä on jo kartoitettu.
- Jos lopulta nykyinen sopimus päättyy ennen kuin saamme sovittua meille kelpaavan uuden sopimuksen, sitten voidaan olla sopimuksettomassa tilassa melko pitkänkin ajan. Tämä tilanne ei rinnastu asunnon vuokraukseen, jossa sopimuksen päätyttyä pitää muuttaa pois. Siirtolapuutarhoille ei ole vaihtoehtoisia vuokralaisia, joten käytännössä me jatkamme vuokralaisina melko pitkään, oli sopimusta tai ei. Kun nykyistä sopimusta neuvoteltiin, oltiin edellisen sopimuksen päätyttyä monta kuukautta ilman sopimusta, kunnes saatiin kelvollinen sopimus tehtyä.

Tässä vaiheessa poliittinen päätöksenteko on siis paljonvartijana. Sitä ajatellen onkin aika näppärää, että meillä on tässä vaalit käsillä. Vaaleissa voi äänestää sellaisia valtuutettuja, joilla on ymmärrystä siirtolapuutarhoja kohtaan. Tätä silmällä pitäen laadimme ehdokkaille vaalikyselyn, jonka tulokset on raportoitu osoitteessa: <https://sites.google.com/view/siirtolapuutarhakysely/etusivu>. Sieltä voi käydä katsomassa eri puolueiden ja eri ehdokkaiden ajatuksia vuokrankorotuksiin.

Vaalien alla on myös hyvät mahdollisuudet päästä keskustelemaan ehdokkaiden kanssa itselle tärkeistä teemoista. Kannustan kaikkia käyttämään tätä mahdollisuutta, ja kyselemään ehdokkailta siirtolapuutarhojen tulevaisuudesta. Sosiaalisessa mediassa osa ehdokkaista on ilmoittanut, että siirtolapuutarhat pitää jyrätä pois kerrostalojen tieltä. Toiset taas ovat avoimesti ilmaisseet halunsa puolustaa siirtolapuutarhoja. Suurin osa viestii, että puutarhat ovat kyllä tärkeitä, mutta he eivät halua sitoa itseään mihinkään tiettyyn päätökseen vuokrien suuruuden suhteen. Jos ehdokkaille viestii, että täällä on aktiivinen ja suuri äänestäjäporukka vaatimassa, että puutarhoja ei turmella ylikorkeilla vuokrilla, monet heistä tämän kyllä ymmärtävät. Toinen tapa viestiä tätä on allekirjoittaa aiheesta tehty kuntalaisaloite osoitteessa <https://www.kuntalaisaloite.fi/fi/aloite/41927>. Minun järkeni sanoo, että meidän pitäisi melko helposti saada kasaan 10 000 allekirjoitusta. Se on viisi kutakin palstaa kohden.

Kotisivut

www.helsinginsiirtolapuutarhat.fi

Puheenjohtaja

Niklas Koppatz
050 360 1698
niklas.koppatz@gmail.com

Sihteeri

Sini Marttinen
Leiviskätie 2 B 17
00440 Helsinki
040 752 1514
sini.p.marttinen@gmail.com

Taloudenhoitaja

Harri Tiainen
Pääskylänkatu 11 a 18
00500 Helsinki
050 3421673
harri.tiainen@gmail.com

Tilinro

Nordea
FI97 1347 3000
2511 93
Y-tunnus
1056236-5
Rekisterinumero
72587



Helsingin siirtolapuutarhojen Aluejärjestö ry Puheenjohtajan viides kirje vuokrasopimusneuvotteluista 28.3.2025

Puolisot, lapset, vanhemmat ja muut lähipiiriläiset nyt allekirjoittamaan, niin saadaan tätäkin kautta luotua poliittista painetta.

Poliitikoista erityisen merkittävässä roolissa tämän päätöksen suhteen ovat nykyisen kaupunkiympäristölautakunnan jäsenet. Heitä ovat:

- Anni Sinnemäki, puheenjohtaja (Vihreät)
- Otso Kivekäs, (Vihreät)
- Amanda Pasanen, (Vihreät)
- Risto Rautava, varapuheenjohtaja (Kokoomus)
- Katri Penttinen, (Kokoomus)
- Jenni Pajunen (Kokoomus)
- Otto Meri (Kokoomus)
- Sami Kuusela (SDP)
- Eveliina Heinäluoma (SDP)
- Mia Haglund (Vasemmistoliitto)
- Tuomas Nevanlinna (Vasemmistoliitto)
- Mika Raatikainen (Perussuomalaiset)
- Silja Borgarsdottir Sandelin (RKP)

Näistä saamiene tietojen mukaan Silja ei ole tästä asiasta päättämässä, koska hän on asiassa jäävi. Häntä sijaistaa kokouksessa varajäsen Nils Torvalds.

Osa kaupunkiympäristölautakunnan jäsenistä on vastannut meidän vaalikyselyymme. Kehotan käymään katsomassa, kuinka he ovat vastanneet.

Olen itse ollut suurimpaan osaan näistä henkilöistä ja jokaiseen puolueeseen henkilökohtaisesti yhteyksissä keskustellakseni siirtolapuutarhojen sopimustilanteesta. Olemme saaneet palon ymmärrystä osaksemme, mutta ei niin paljon kuitenkaan, että uskaltaisin sanoa, että homma on tällä taputeltu. Jos teillä on käytössä kanava näihin ihmisiin vaikuttamiseen, nyt olisi hyvä aika käyttää sitä.

Kirjeen lopuksi haluan tuoda esiin sitä apua, jota olemme näissä neuvotteluissa saaneet helsinkiläisiltä siirtolapuutarhureilta. Puutarhoissa on monenlaista korkeatasoista osaamista. Osalla on sana erittäin hyvin hallussa, ja he ovat viestineet asiaamme sekä perinteisessä että sosiaalisessa mediassa. Tällä on ollut suuri merkitys, kun helmikuun lopulla saimme useassa mediassa näkyvyyttä. Ensimmäinen näkyvyysaalto tuli jo syksyllä. Näkyvyyden ajoitus oli vaaleja silmällä pitäen melkein täydellinen, ja tästä on kiittäminen aktiivisia puutarhureita. Olen myös saanut monta yhteydenottoa talouden ja juridiikan asiantuntijoilta, jotka ovat jakaneet osaamistaan meidän neuvottelijoiden käyttöön. Näiden viestien pohjalta olemme löytäneet neuvotteluihin hyviä tulokulmia ja argumentteja. On tullut tunne, että me neuvotteluryhmässä emme todellakaan ole yksin tätä kivirekeä vetämässä. Kiitos kaikille kortensa kekoon kantaneille. Pyydän, että jatkatte tätä hyvää työtä, kunnes tämä projekti on saatu maaliin.

Aluejärjestön puolesta neuvotteluita käy työryhmä, jossa ovat aluejärjestöstä minun lisäksi edustettuina Annu Brotherus ja Juha Tuhkanen.

Kevätterveisin ja aluejärjestön puolesta

Niklas Koppatz, Helsingin siirtolapuutarhojen aluejärjestön puheenjohtaja

Kotisivut

www.helsinginsiirtolapuutarhat.fi

Puheenjohtaja

Niklas Koppatz
050 360 1698
niklas.koppatz@gmail.com

Sihteeri

Sini Marttinen
Leiviskätie 2 B 17
00440 Helsinki
040 752 1514
sini.p.marttinen@gmail.com

Taloudenhoitaja

Harri Tiainen
Pääskylänkatu 11 a 18
00500 Helsinki
050 3421673
harri.tiainen@gmail.com

Tilinro

Nordea
FI97 1347 3000
2511 93
Y-tunnus
1056236-5
Rekisterinumero
72587